

BODOVÁ ZPRÁVA

Základní alternativy postupu uzí skriptů partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice

Klient: **Město Litoměřice**

Datum zpracování: **5. března 2018**

Kontaktní osoba: **Dr. Marianna Svobodová**

Dle zadání Klienta z průběhu pauzy užití alternativy a sáklu zůstal řízení partnera pro společnost Nemocnice Litoměřice, a to se zaměřuje na možnost stávajícího provozatele nemocnice partnera pro zisk provoz nemocnice v Litoměřicích.

PŘEHLED

Zvažované alternativy postupu:

1. Prodej 100% akcií **Nemocnice Litoměřice**
2. Kapitálový vstup partnera, a.s. **Nemocnice Litoměřice**
3. Prodej závodu **Nemocnice Litoměřice**
4. Pacht závodu **Nemocnice Litoměřice**

Použité zkratky:

Nemocnice Litoměřice **Nemocnice Litoměřice, a.s.** IČO 099518

ZOK: Zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodním právu

OZ: Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

ZZVZ: Zákon č. 134/2001 Sb. o právu veřejného zadávacím řízením

1. OBECNÁ VÝCHODBAŘADPOKLADY ALTERNATIV

- Vypracování znaleckých posudků na obvyklou cenu akcií **Nemocnice Litoměřice**, resp. ocenění (bude-li postupováno variantou prodeje závodu **Nemocnice Litoměřice**, postupováno variantou pachtu závodu **Nemocnice Litoměřice**), oau to paal celstpodřvová vsodudních znalců / znalec (kdyocphorúštuje vne pome tu dzkpue deovazný orenomovaného ústavupřsedmžhlantě enybt varianta by měla rbyatli zmvínmal takovoz cenu, která bude sta znaleckém srovnání s novou minimální cenou



důkladnou právní analýzu předpřevzetí v podmínkách zohledněním vlivů vztahů s okolními osobami a z právy.

2. PRODEJ 100% NEMOCNICE LITOMĚŘICE PARTNEROVIA. S.

2.1. Obecný popis alternativy:

- Město Litoměřice předá 100% akcií společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. tak, aby se stala novým jedním z hlavních akcionářů společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.
- Provozovatelem nemocnice v Litoměřicích bude dříve uvedená společnost, která bude po prodeji stejným subjektem, tj. Nemocnice Litoměřice, a.s.

2.2. Další vybrané informace o alternativě

- Převod akcií na základě smlouvy o převodu akcí mezi Městem Litoměřice a společností Nemocnice Litoměřice, a.s. bude proveden na základě smlouvy o převodu akcí, která bude uzavřena mezi Městem Litoměřice a společností Nemocnice Litoměřice, a.s. jako jediným akcionářem společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. v akciové knize společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. prodávatelem těchto akcií se neuplatní, resp. souhlas s převodem akcií nebude součástí smlouvy o převodu akcí.
- K samotnému uzavření smlouvy o převodu akcí bude nutné provedení odpovídajících kroků z knihovny společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. a zejména z knihovny společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. (tj. nikoli jako papíry).
- Město Litoměřice bude povinné zaplatit úplatnou kupní cenu za akcie společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. (kupní cena) v rámci smlouvy o převodu akcí uzavřené mezi Městem Litoměřice a společností Nemocnice Litoměřice, a.s. Úsaha o vyřízení akcí (nebo banky) a jiné kroky změny a stání v evidenci a jiných věcných depozitářů společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. budou provedeny v souladu s příslušnými předpisy a v souladu s právní úpravou vztahující se k společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s.
- Ve smlouvě o převodu akcí bude uvedeno, že akcie společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. budou převzaty jako živý majetek společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. v rámci jejího podnikání.



- Nový akcionář **Nemocnice Litoměřice** (představenstvo támožeršitávdá) císlenové bli ve smlouvě o převaďúka la di í přechodmút obdo stávajících členů orgánů nominovaných ze st
- **Financování** **Nemocnice Litoměřice** **zajišťuje** **akopjaedine** nový akcirespř. jím nominované osoby do orgán
- **Město** **Litoměřice** **odpovídat** **partnerovi** **zaj. případ** případný nesoulad skutněméboisealut(jeopjřlečea majetku, dluhů, zasmluvnění, pldartavosttřívzdu apžoejniš získání **Nemocnice Litoměřice** atp.) st. ísm, jak bude stav smlouvě o př-etuotda saktváci je možné např.č. t ý r omezením záruk **Město** **Litoměřice** **je** **tvzešštlou, v** **ea.** převodu akcií, jakož i o **stavu** **Nemocnice** **Li** **nt** **skmá** **as.** ve smlouvě, dále časovou limitací odpov zákoděe záruky atp; a vady akcií
- **Nový** **akcionář** **Nemocnice Litoměřice** **as.**, bude moci **rozhodovat** **o** **dalším** **převodu** **Nemocnice Litoměřice**, **možnosti** **Města** **Litoměřice** **ovlivnit**, **zda** **bu** **stávajícím** **rozsahu**, **nemo** **spic** **zda** **ú** **bude** **zachová** **n** **péče** **(** **n** **ě** **d** **e** **p** **ř** **e** **k** **e** **s** **t** **ě** **u** **o** **á** **n** **i** **t** **)** **u** **a** **č** **i** **t** **y** **e** **m** **z** **p** **ř** **í** **s** **e** **o** **b** **ř** **e** **š** **i** **t** **(** **b** **y** **ř** **á** **d** **n** **o** **s** **i** **l** **a** **s** **y** **n** **ě** **)** **p** **ř** **e** **v** **o** **d** **k** **u** **e** **a** **r** **k** **a** **c** **i** **m** **ů** **ž** **e** **n** **a** **p** **ř** **.** **o** **z** **á** **v** **a** **z** **e** **k** **j** **n** **e** **d** **i** **e** **h** **o** **(** **a** **k** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **)** **z** **a** **c** **h** **o** **v** **a** **t** **p** **o** **u** **r** **č** **e** **r** **o** **z** **s** **a** **h** **p** **é** **č** **e**, **a** **l** **e** **s** **p** **ř** **o** **p** **ř** **a** **t** **ř** **e** **o** **d** **a** **t** **ě** **p** **e**

3. KAPITÁLOVÝ VSTUP PARTNERA DO LITOMĚŘICE, A.S.

3.1. Obecný popis alternativy:

- **Město** **Litoměřice** **rozhodne** **o** **zvýšení** **základního** **Nemocnice Litoměřice**, **veš** **ec** **h** **m** **y** **v** **á** **k** **c** **i** **e** **u** **p** **ř** **i** **s** **k** **á** **(** **d** **o** **v** **l** **a** **s** **t** **n** **i** **p** **a** **v** **í** **t** **n** **e** **r** **,** **k** **t** **e** **r** **ý** **s** **e** **t** **a** **k** **v** **e** **d** **a** **l** **e** **c** **i** **M** **ě** **s** **t** **o** **L** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **, a. s.**
- **Provozovatelem** **nemocnice** **po** **sv** **k** **l** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **l** **e** **m** **z** **d** **r** **z** **ú** **s** **t** **a** **n** **e** **z** **v** **ý** **š** **e** **n** **í** **z** **á** **k** **l** **a** **d** **n** **i** **e** **j** **o** **n** **ý** **k** **a** **s** **p** **u** **N** **e** **m** **o** **c** **n** **i** **c** **e** **t** **j** **.** **L** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **, a. s.**

3.2. Další vybrané informace o alternativě

- **Partner** **nabyde** **akcie** **na** **základní** **o** **u** **v** **y** **o** **a** **k** **ú** **p** **i** **í** **s** **t** **e** **r** **o** **u** **s** **u** **z** **a** **v** **ř** **N** **e** **m** **o** **c** **n** **i** **c** **í** **L** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **a** **z** **n** **o** **s** **t** **i** **n** **M** **ě** **s** **t** **o** **L** **i** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **z** **v** **ý** **š** **e** **n** **í** **z** **á** **k** **l** **a** **d** **n** **i** **o** **n** **i** **k** **a** **e** **p** **i** **t** **á** **t** **o** **m** **ě** **ř** **i** **c** **e** **v** **á** **n** **ý** **a** **h** **s** **a** **k** **c** **i** **í** ;



domáhá se soud rozhodl, přechod z závodu je v účinnosti. Musí učinit do jednoho měsíce poté, co se tří let ode dne oúřřenoslu Pokusím se doady návrhu v pohledbávce mu sbrázenb žet strany Nemocnice Litoměřice ohledu na převod závodu

- Součástí převodu závodu práva vyplývající z jiného duševní, huoni v ltožvsyl inu čcutj veí , sml ouva ka adě kt Nemocnice Litoměřice, v oa .z sí. sk ala (může se je kpatentu, k software), nebo u ni ch hvžy l tu ōpř o ve a ha t a k o v é h o p Vpřípadě volby tadyt vol ov aru tamé yp rboyv př é v t á d ě ž n é h o s z á v o d u t a k o v á t o p r á v t a z e j m s s o u h l ě d e m i k a l i p r í p a d o d p o v ě d n e m o c n i c e L i t o m ě ř i c e , p o k u s l . b y p ř e d m ě p a r t n e r a s e z á v o d e m n e p ř e š l o
- Dle judikatury ne přechází v převodu závodu veřejnoprávní dluhy (například Nemocnice Litoměřice, správní daně dlužníkem tlemo z n i s t a n l e i t (b u d e l i i c e ř j a k é s) .
- Smlouva o převodu závodu předložena (do 15 dnů od uzavření smlouvy)
- Po převodu závodu bude nutné rozhodnout o jsoe společnosti Nemocnice Litoměřice, jedním akcionářem Město Litoměřice, pro kterou je vybudováno závodu (společnost) v Litoměřici, pro kterou Nemocnice spol. Litoměřice podniku a selské hospodářství) skaných pro s z á v o d u , z r u š e n í i k s v i o d ě č n o s t i . s
- Lze doplnit, že mohlo dojít k převodu závodu Nemocnice Litoměřice, pokud by tato společnost byla organizací složená z fyzických osob (osob) z Toto však autoři nepředpokládají.

5. P A C H T Z Á V O D U N E M O C N I C E L I T O M Ě Ř I C E P A R T N E R O V I A . S .

5.1. O b e c n ý p e r p a c h t :

- Nemocnice Litoměřice, t z a v . s . p r o p a c h t o v a t e l) p r o p a c h t u j e p a r t n e r o v i (p a c h t ý ř i) z á s o u v i s l o s t i k t e r y s p r o v o z e m n e m o c n i c e L i t o m ě ř i c e . t í p a r t n e r j e o l b u d e v e d l e b ě ž n é h o d u ž í (v á r k i o z b á v o t o m u b r á t z e z á v o d u s i k o u n ž í e t n í y s j e d n a d o j e k o r l á y e p a c h z á v o s p o l e č n e m o c n i c e L i t o m ě ř i c e , a . s .



- **Město Litoměřice a Nemocnice Litoměřice,**
- **Novým provozovatelem v Látsměšjedenou částku p**
péče dočasně soubjekt, které mu byl, tj. partner, d propa
- **V rámci této smlouvy partnera v konce s ní postupem ní**
dle ZZVZ.

5.2. Další vybrané informace o alternativě:

- **Partner nabývá dle v oddělení smlouvy u z**
Nemocnicí Látsměšjedenou částku p
(např. na měsíční částku p
žádné fáze impení
- **Partnerem by subjekt který disponuje stejn**
oprávněními, resp. v rámci Látsměšjedenou částku p
a.s.;
- **Partnerovi je možná v závislosti na její účelnosti**
rozsahu výkonu pachtu;
- **Pacht závodu sčpvoádle ní ze strany Města Litom**
akci Látsměšjedenou částku p
pacht závodu podléhat i schválení valné hro
- **Partner nemůže bez dalšího změnit předmět, důln**
ledaže by toto bylo výslovně ve smlouvě sje
- **Podmínky pachtu jsou předělné, je vloženo z závodu 4**
toto zpráva vyčerpá (přes):
 - **nabytí účinnosti smlouvy veřejně obveobího e**
rejstříku předpokladu, že partnerem bude s
rejstříku; pokud by tomu tak nebylo, smlou
datu, resp. uveřejněné v registru smlouvy
 - **přechodem zaměstnavatele (no upřesněna je považován**
zaměstnavatele),
 - **přechodem dluhů které jsou dlužní partnera (wočout, ně**
ruč Látsměšjedenou částku p
na partnera nesouhlas),



- práva leěřiktterému se stzphodrl sei dábavtky roly t n op ach t nesouhlasil, dodomá h á t e o s j e o d y n o h o m ě s í c e , r e s (let), aby soud rozhodl, že pacht je vůči němu neúčinný
- vyloučpachtú t ě z p r á v z p r ů m y s l o v u ě š e o v n ě h b o o v l i a n ě t h n o n i c h ž t o v y l u č u j e s m l o u v a , k t e r o u p r á v o v l a s t n ě s k n a l ě m o c n i c e L i t , n e b o ů r i n c i e c , v ý ž a . t s o u j e p o v a t a k o v ý c p r á v
- Poz á n i k u p u l e c p a t r u t n e r p o v i n e n e m o c n ě m o b i d t o v n ě ě t s i d e s t í m , n a ž e n e m o c n i c i , a l i s t o m ě ř ě j c o u p o h l e k t á v r k é y l a z á v o d u (n á d ě ž h ů v š a k j e n t n e m o c n ě j e j e d ě l ě ž o n ě ř š v ě d ě n l e b o j i a l ě s o z o ů m m ě u s p ě l e d p ě k l á f a t a v i d l a o b k t e r é v z n i k a j í p ř i P a r t n e r o v ě a ž o v ě m o p ě č ě n ě p a d ě b u d o d l u h y v ů č i t ě m v ě ř s i o t u ě h l ů a , k k t p ě ř ě p ě z r e n ů a d ě n ě u m l o u n L i t o m ě ř . i s c . e O z n á m i t p ř e c h o d p o p h d e z á n ě k u a p a d l p o v i n e n p a r t n e r ;
- Z Z V Z v y ž p a d u ý t e p r a c h t ý ř e (d p a r t r t z e r a f) o p o s t u p i z o v a s t a n d a v e f o r m ě k o n c e s n í h d e u š t í S z l e s r o í a J r e a l n á . k o n e s i o n a s l , u ž k t y ž k d u o z c a h v á r z e n ě ú p l ě j e j ě ž s p ř e d m ě t á v s u p o č ě b r a n ě u ž i t k ů v y p l ý v a j í c í c h z p o s k y t o v á n ě s p l a t b o u a s o u č a n a p a ě n e r a s e p ř e n á š í p r o v o j z e m ě r s i z b i r k a c n í s m p v y p l ý v a j í c í c h z . p D o o s b k u y t p o v t á ě n ě p ě s o l v a ů z e p o o v e d e n ě k o n c e s n ě h o ř í z e n ě l z e o d h a d n o u t n a j e d e n r o

Tato zpráva byla vypracována s odbornou péčí, při aplikaci a výkladu informací, se kterými aut o ů t o ř ě t d i s p o a v ý u p o z o r ů j í , ž e d o p o r u č e n ě u z p r á v n ě h o n á z o r u , k e k t e r ě m u s e a u t o ř i p o d ů k l a d n ě a n a l ý z e d a n ě p

Pokud se zadavatel domnívá, že aut o ů r h o d n ě t o s k u p t r e a ů v o s t ě z o h l e d n a i z i a d v a š v t ě t o z p r á v y b e z o d k l a d n ě i n f o r m o v a l t a k , a b y b y l o m o ž n ě p o p r o z k o u o d p o v ě d a j í c í m z p ů s o b e m d o p l n ě t ě i p ř e h o d n o t ě t d o s a v a d n ě z á v ě r y .

Pakli ů ž o ř ě t ě t o z p r á v y v y j a d ř u j í s v ě d o p o r u č e n ě o h l e d n ě p o s t u p u k n e z a v a z u j e z a d a v a t e l e z p r á v y k j a k ý m k o l i v p r á v n ě m j e d n á n ě m . Z a d a v a z p r á v y h u d ů s a l e d e k j a k ý c h k o l i v o k o l n o s t ě i n e b o u d á l o s t ě i a z m ě n p l a s t a n o u n e b o v y j d o u n a j e v o p o p o s k y t n ů t ě t o z p r á v y . T a t o z p r á v a z a d á n ě t ě t o p a k t ě v s p e c i f i k o v á n v ů v o d u t ě t o z p r á v y .